



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-682/2019-28

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Zajednica športsko ribolovnih udruga Slatina u stečaju, Lukač kbr. 24, Lukač, OIB: 10753306441, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 28. listopada 2021.

#### riješio je

I Dosuđuje se kupcu Kreši Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, nekretnine upisane u zk.ul.br. 6850 k.o. Podravska Slatina, čkbr. 3600, 1 zgrada i dvor Ul. V. Nazora, 1567 m<sup>2</sup>, 30. suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29), poslovni prostor P-8b, sjeverni dio zgrade, prizemlje, sjeveroistočni dvorišni, korisne površine 40,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora, uslužnog prostora, skladišta i WC-a, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza Zajednica športsko ribolovnih udruga Slatina u stečaju, Lukač kbr. 24, Lukač, OIB: 10753306441.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, položi razliku kupovine u iznosu od 78.000,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 90.000,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 12.000,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330582, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 263435. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Stalnoj službi u Slatini, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca Kreše Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici, Stalnoj službi u Slatini će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca Kreše Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 90.000,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

#### Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza Zajednica športsko ribolovnih udruga Slatina u stečaju, Lukač kbr. 24, Lukač, OIB: 10753306441 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovao je kao jedini ponuđač Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, koji je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio kupovinu u iznosu od 90.000,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 12.000,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 90.000,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, će potrebnu razliku (78.000,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 90.000,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330582, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 263435). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak

Poslovni broj: 1 St-682/2019-28

P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac Krešo Volenik iz Milanovca, 30. svibnja 23, OIB: 42111287904, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 28. listopada 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-5f3b6**

Kontrolni broj: **085e8-82554-72ddb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.